AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

**Votre conseiller : Milène JARDIN**
**AGENCE PIERRES DOREES**
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : milene.jardin@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
www.agencepierresdorees.com

## A VENDRE
## TYPE 4
## 125,97 m²

## ARNAS

## 237 000 euros

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Travaux à prévoir : | **Aucun travaux** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **237 000 euros** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |
| Charges mensuelles : | **46,33 euros/mois** |

## COPROPRIÉTÉ

| | |
|---|---|
| Copropriété de : | **12 lots** |
| Charges courantes : | **556 euros/an en moyenne** |

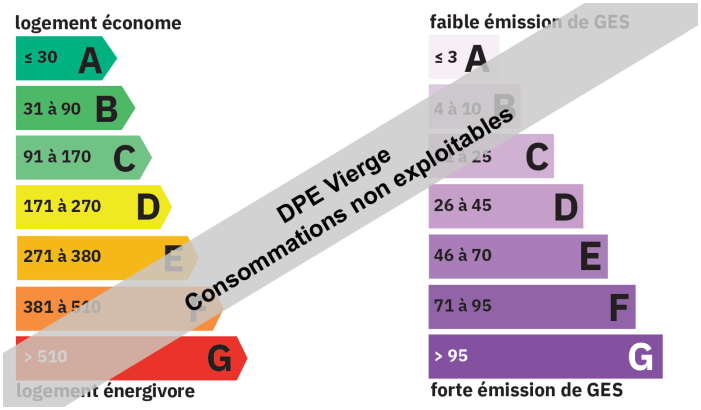
## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Exposition : | **Sud** |
| Construit en : | **1850** |
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **PVC** |
| Terrasses : | **2** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **4** |
| Chambres : | **3** |
| Cuisine : | **SANS CUISINE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Principal revêtement de sol : | **Carrelage** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE** |
| Eau chaude : | **Ballon/Cumulus électrique** |
| Eau froide : | **INDIVIDUEL** |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT




DPE ANCIENNE VERSION

## SURFACES DÉTAILLÉES

| | |
|---|---|
| Piece de vie : | **44,9 m²** |
| Salon : | **36,2 m²** |
| Chambre 1 : | **13,8 m²** |
| Chambre 2 : | **10,2 m²** |
| Chambre 3 : | **9,7 m²** |
| Salle de bains : | **6,3 m²** |
| Wc : | **1,6 m²** |
| Degagement : | **3,3 m²** |
| Cave : | **25,6 m²** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Habitable : | **125,97 m²** |
| Loi Carrez : | **125,97 m²** |
| Séjour : | **44,88 m² environ** |
| Jardin : | **65 m² environ** |