



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
93,85 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

335 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Taxe foncière : | 1 264 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Prix de vente : | 335 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 194 euros/mois |

COPROPRIÉTÉ

| | |
|---------------------|----------------------------------|
| Copropriété de : | 131 lots |
| Charges courantes : | 2 328 euros/an en moyenne |

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|------------------|-----------------------|
| Exposition : | Ouest |
| Construit en : | 2016 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | Bois |
| Ascenseur : | oui |
| Terrasses : | 1 |
| Interphone : | oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

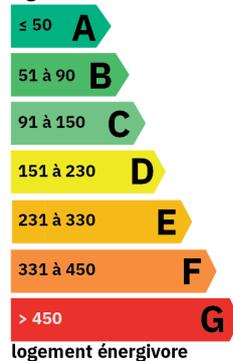
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|-------------------------------|------------------|
| Pièces : | 4 |
| Chambres : | 3 |
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles d'eau : | 2 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

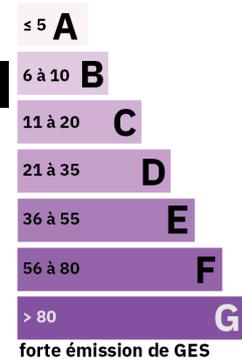
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **6,0 m²**

Sejour : **35,5 m²**

Salle de bains : **6,0 m²**

Chambre 1 : **10,0 m²**

Chambre 2 : **9,0 m²**

Chambre parentale : **24,0 m²**

Degagement : **3,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **93,85 m²**

Balcon : **10 m² environ**
