



Votre conseiller : Nathalie TATON
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nathalie.taton@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 0609430916
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
220 m² env.

VILLEFRANCHE SUR SAONE

640 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 159 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	640 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

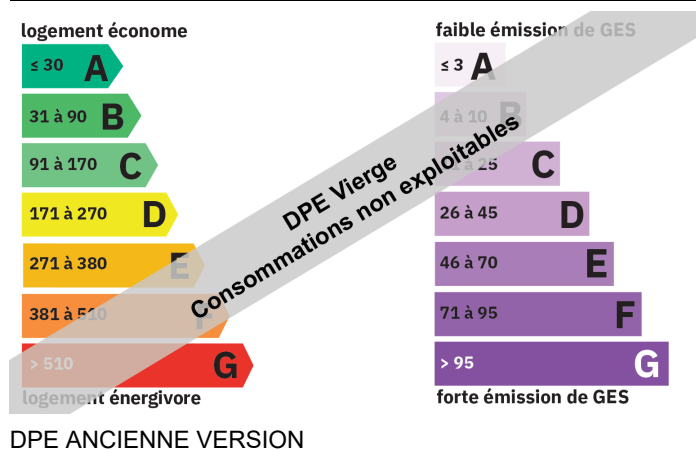
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1850
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	6
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	14,8 m²
Sejour :	18,0 m²
Salle a manger :	20,7 m²
Salon :	7,9 m²
Wc :	2,6 m²
Couloir :	8,0 m²
Bureau :	23,4 m²
Chambre 1 :	14,0 m²
Chambre 2 :	20,0 m²
Chambre 3 :	19,9 m²
Salle de bains :	8,3 m²
Chambre 4 :	13,7 m²
Chambre 5 :	39,0 m²
Bureau :	7,8 m²
Veranda :	12,9 m²
Combles :	60,5 m²
Garage :	63,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	220 m² environ
Séjour :	38,67 m² environ
Terrain :	380 m² environ
Jardin :	380 m² environ
Véranda :	12,92 m² environ
Terrasse :	20 m² environ