



Votre conseiller : Amélie ANDRE  
AGENCE PIERRES DOREES  
16 passage du Colombier  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
Email : amelie.andre@agencepierresdorees.com  
Tél : 0474659310  
www.agencepierresdorees.com



**A LOUER**  
**TYPE 1**  
**30,87 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**750 euros CC par mois**

## RÉFÉRENCE

Référence : **5928**

## ADRESSE

80 RUE BELLECOMBE

69006 LYON

Etage : **4**

## DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **750 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 400 euros**

Honoraires charge loc. : **403 euros TTC**

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1960**

Vitrage : **Double**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

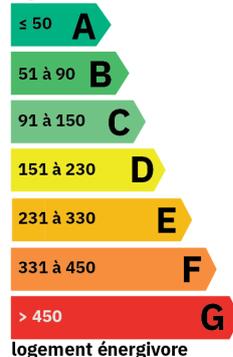
Pièces : **1**

Chambres : **1**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

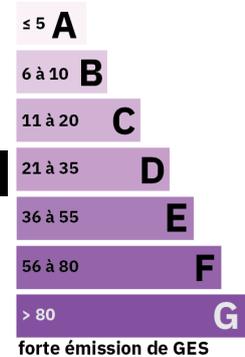
logement économe



**226**

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**53**

DPE ANCIENNE VERSION

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **30,87 m<sup>2</sup>**

Balcon : **2,8 m<sup>2</sup> environ**