



A VENDRE
Propriété de 450 m² dans un
parc arboré de 3000 m²
450 m² env.

ST CYR AU MONT D OR

1 385 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 095 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 385 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Bourgeoise**

Construit en : **1934**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Piscine : **oui**

Terrasses : **2**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **10**

Chambres : **7**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **3**

Principal revêtement de sol : **Marbre**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **oui**

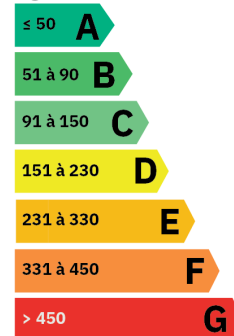
Eau chaude : **Gaz/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

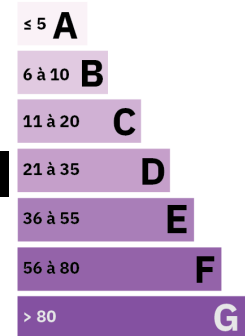
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree
Salle a manger
Salon
Cuisine
Buanderie
Cellier
Wc
Piece a amanager
Chambre parentale
Chambre 1
Chambre 2
Salle d'eau
Wc
Bureau
Dressing
Mezzanine
Entree
Degagement
Salon/salle a manger
Cuisine
Chambre 1
Chambre 2
Chambre 3
Salle de bains
Salle d'eau
Wc

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	450 m² environ
Séjour :	60 m² environ
Terrain :	3000 m² environ
Terrasse :	350 m² environ