



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 06 48 87 32 94  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**TYPE 5**  
**153 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**460 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 618 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>460 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>256,67 euros/mois</b>

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>99 lots</b>
Charges courantes :	<b>3 080 euros/an en moyenne</b>

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>2004</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Rez-de-chaussée	<b>oui</b>
Ascenseur :	<b>oui</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

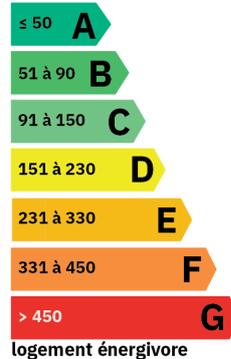
#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

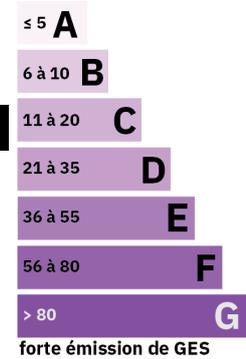
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree :	<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>7,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>15,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12,0 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>6,0 m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>2,0 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>61,0 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>13,0 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>11,0 m<sup>2</sup></b>
Rangements :	<b>2,0 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>2,0 m<sup>2</sup></b>

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>153 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>153 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>61 m<sup>2</sup> environ</b>
Jardin :	<b>376 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrasse :	<b>51 m<sup>2</sup> environ</b>