



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
105,86 m² env.

VILLEFRANCHE SUR SAONE

225 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **987 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **225 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1949**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

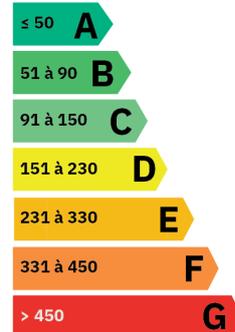
Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2014**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

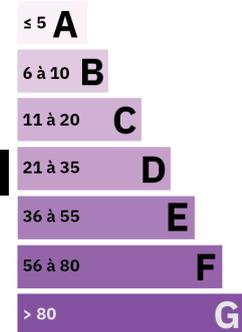
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

194

10

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour : **44,7 m²**

Entree : **5,2 m²**

Wc : **2,0 m²**

Degagement : **6,2 m²**

Chambre 1 : **16,6 m²**

Chambre 2 : **12,5 m²**

Salle de bains : **4,6 m²**

Chambre 3 : **12,0 m²**

Salle d'eau : **2,1 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **105,86 m² environ**
