



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
176 m² env.

PORTE DES PIERRES DOREES

474 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 000 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **474 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **2007**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Accès handicapé : **oui**

Terrasses : **2**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **8**

Chambres : **6**

Cuisine : **EQUIPEE**

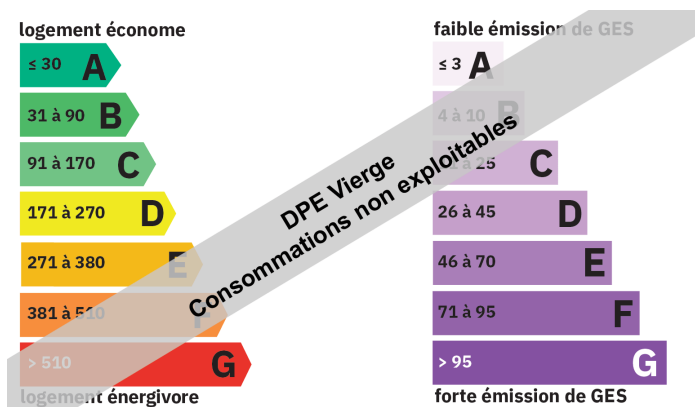
Salles de bains : **2**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **CENTRAL/POMPE A CHALEUR**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	35,0 m²
Cuisine :	16,0 m²
Cellier :	4,0 m²
Degagement :	9,5 m²
Chambre parentale :	33,0 m²
Chambre 2 :	14,0 m²
Chambre 3 :	10,6 m²
Chambre 4 :	11,6 m²
Salle de bains :	7,5 m²
Wc :	2,0 m²
Chambre 5 :	12,0 m²
Chambre 6 :	11,4 m²
Salle d'eau :	6,1 m²
Degagement :	3,5 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	176 m² environ
Séjour :	35 m² environ
Terrain :	800 m² environ