



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
220 m² env.**

PORTE DES PIERRES DOREES

550 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	850 euros/an
Taxe foncière :	850 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	550 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

PISCINE AU CHLORE POME NEUVE PAS DE DISPOSITIF DE SECURITE DE LA PISCINE

CHEMINEE RAMONEE SANS FACTURE FIN 2018

REVISION CHAUDIERE JUILLET 2020

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Est
Construit en :	1872
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Piscine :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

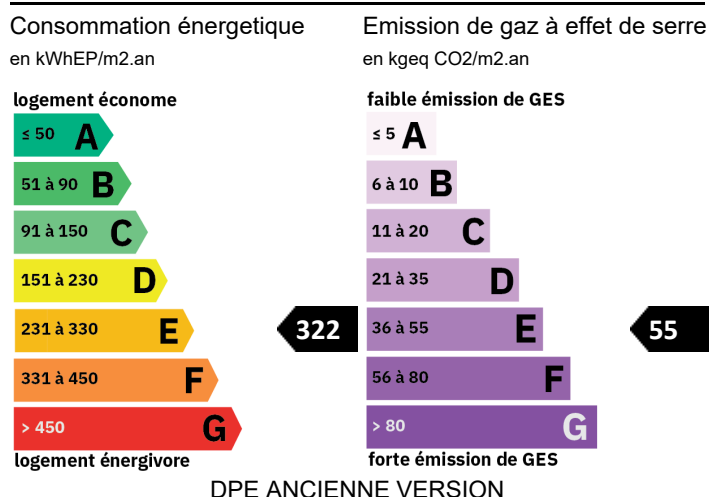
NE SAVENT PAS SI LES VELUX ONT ETE AUTORISES ALU DANS LA CHAMBRE PARENTALE AVEC VOLETS

EN BOIS DANS LES MEZZANINES ET SALLE DE BAINS

SERVITUDES DE JOUR PAS DE VUE

TOITURE RECENTE VERIFIEE REGULIEREMENT

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Caves :	1
Greniers :	2

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	40,0 m²
Buanderie :	6,0 m²
Salon :	39,0 m²
Salon :	39,0 m²
Chambre 1 :	13,0 m²
Chambre 2 :	14,0 m²
Chambre 3 :	24,0 m²
Salle de bains :	7,0 m²
Chambre 4 :	45,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	220 m² environ
Terrain :	1086 m² environ
Dépendances :	153 m² environ

CAVE 37

ATELIER 20 M²

LOCAL TECHNIQUE PISCINE 6

SAUNA DOUCHE SALLE DE SPORT 23

CUISINE D ETE 20

SALLE A MANGER D ETE 20

CUVAGE 66

AUVENT 78

TOIT DEPENDANCES AMIANTE