



A VENDRE
Appartement T3
85,08 m²

LYON

520 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 082 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	520 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	115 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	1 380 euros/an en moyenne

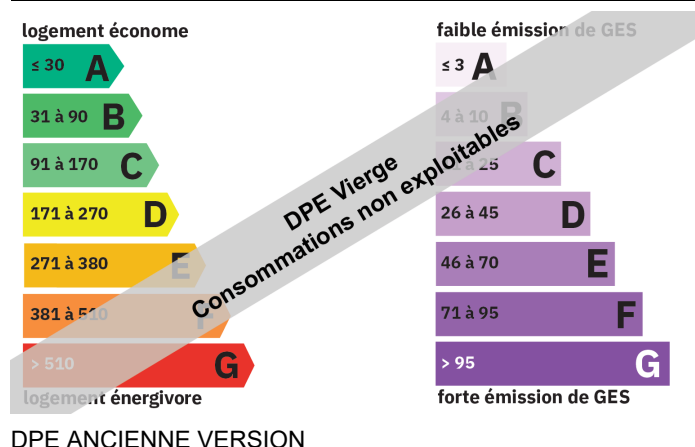
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1880
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Gaz/
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	13,3 m²
Cuisine :	10,2 m²
Sejour :	20,2 m²
Chambre 1 :	12,9 m²
Chambre 2 :	13,0 m²
Salle d'eau :	3,3 m²
Dressing :	5,5 m²
Degagement :	4,7 m²
Wc :	2,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	85,08 m²
Loi Carrez :	85,08 m²