



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
 MAISON
 157 m² env.**

ST GEORGES DE RENEINS

395 000 euros

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	395 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

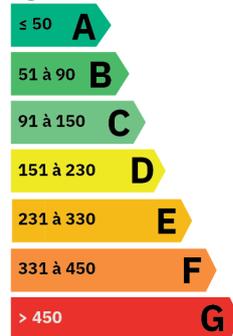
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

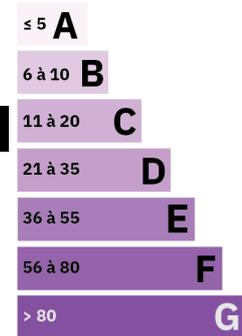
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

135

2

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	8,4 m²
Wc :	2,1 m²
Lingerie :	18,3 m²
Buanderie :	12,9 m²
Cuisine :	25,0 m²
Sejour :	31,4 m²
Palier :	5,9 m²
Chambre 1 :	14,9 m²
Salle d'eau :	8,2 m²
Degagement :	5,4 m²
Wc :	0,9 m²
Salle d'eau :	3,2 m²
Chambre 2 :	8,8 m²
Chambre 3 :	12,1 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	157 m² environ
Séjour :	56 m² environ
