



A VENDRE
T3 de 70.45 m² - Lyon 1
70,45 m²

LYON

499 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	527 euros/an
Dernière AG :	10/02/2020
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	499 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	83,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	27 lots
Charges courantes :	1 000 euros/an en moyenne

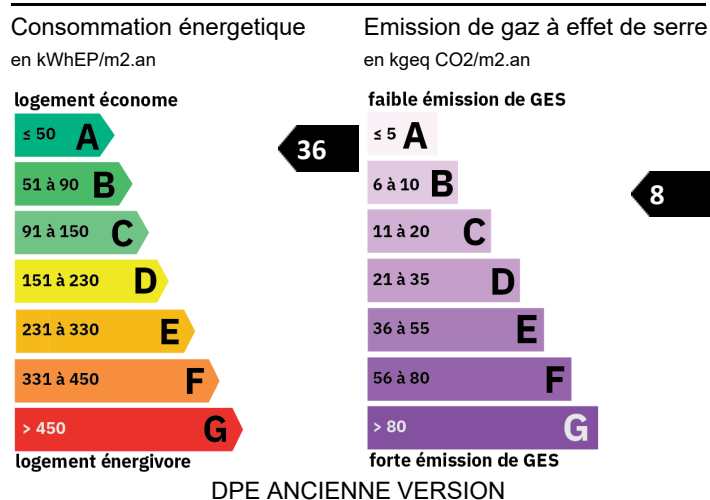
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	6,5 m²
Sejour :	33,9 m²
Chambre 1 :	14,0 m²
Chambre 2 :	10,3 m²
Salle de bains :	4,2 m²
Wc :	1,5 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	70,45 m²
Loi Carrez :	70,45 m²
Séjour :	33,9 m² environ