



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
92,7 m² env.**

ST GEORGES DE RENEINS

280 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **280 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles canal**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

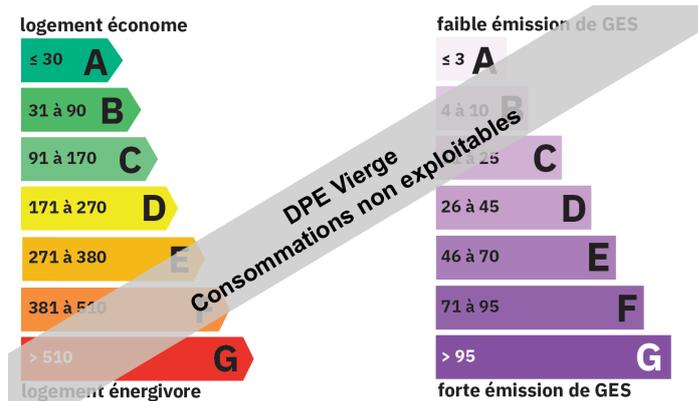
Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

Chauffage : **CENTRAL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Atelier : utile : 14,4 m²

Cave : utile : 39,5 m²

Piece de vie : 35,0 m²

Salle de bains : 11,7 m²

Chambre 1 : 11,0 m²

Chambre avec salle d'eau : 33,0 m²

Degagement : 2,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 92,7 m² environ

Séjour : 35 m² environ

Terrain : 207 m² environ

Jardin : 150 m² environ

Dépendances : 54 m² environ
