



A VENDRE
Appartement T3 avec terrasse
et garage double
94,58 m²

LYON

470 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 358 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **470 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **125 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **11 lots**

Charges courantes : **1 500 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1990**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **oui**

Terrasses : **1**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

103

24

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	7,3 m²
Sejour :	32,8 m²
Cuisine :	15,9 m²
Cellier :	1,8 m²
Degagement :	3,3 m²
Chambre 1 :	13,5 m²
Chambre 2 :	13,0 m²
Salle de bains :	4,9 m²
Wc :	2,1 m²
Terrasse :	utile : 51,6 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	94,58 m²
Pondérée :	32,89 m²
Terrasse :	52 m² environ