



A VENDRE
TYPE 3
69,61 m²

LYON

345 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **897 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **345 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **110 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **1 320 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **2010**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **oui**

Terrasses : **1**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

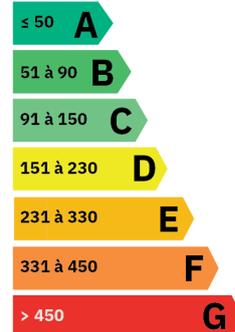
Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

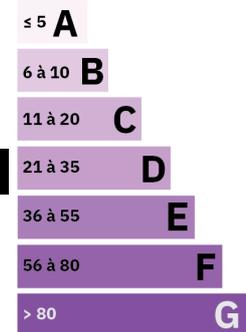
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

211

9

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	5,5 m²
Cuisine :	9,7 m²
Sejour :	21,2 m²
Chambre 1 :	10,2 m²
Chambre 2 :	12,1 m²
Salle de bains :	3,8 m²
Wc :	1,6 m²
Degagement :	5,6 m²
Loggia :	utile : 5,1 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	69,61 m²
Loi Carrez :	69,61 m²
