



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
120 m² env.**

VILLEFRANCHE SUR SAONE

378 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **850 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **378 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1920**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

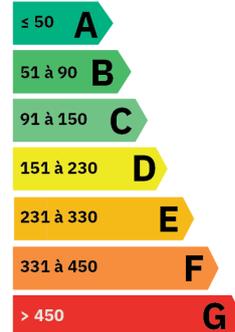
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

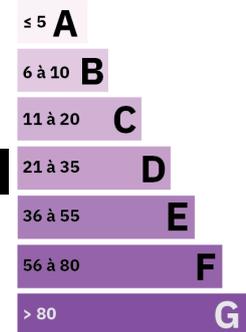
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Palier : utile : 3,4 m²

Chaufferie : utile : 16,7 m²

Cave : utile : 10,2 m²

Salon/salle a manger : 19,1 m²

Sejour : 31,1 m²

Wc : 1,2 m²

Buanderie : 3,9 m²

Palier : 1,8 m²

Chambre 2 : 18,0 m²

Chambre 3 : 12,3 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 120 m² environ

Terrain : 318 m² environ
