

Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
Email : david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél mobile : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
PROPRIETE
220 m² env.**

ANSE

830 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 250 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **830 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**

Vitrage : **Double**

Terrasses : **1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

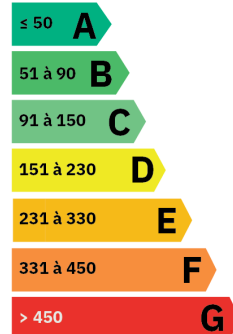
Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

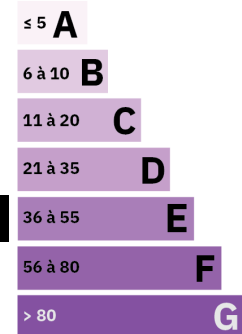
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

242

6

SURFACES DÉTAILLÉES

Buanderie :	9,5 m²
Salon/salle a manger :	16,7 m²
Cuisine :	18,7 m²
Degagement :	5,0 m²
Chambre 1 :	14,4 m²
Salle d'eau :	2,0 m²
Wc :	0,9 m²
Sejour :	16,2 m²
Salon :	14,9 m²
Hall :	6,1 m²
Degagement :	3,0 m²
Palier :	6,1 m²
Wc :	1,1 m²
Salle de bains :	8,5 m²
Chambre 2 :	18,6 m²
Palier :	3,0 m²
Bureau :	5,3 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	220 m² environ
Terrain :	5302 m² environ