



## A VENDRE

Maison avec 3 chambres,  
dortoir et combles  
140 m<sup>2</sup> env.

**FONTAINES ST MARTIN**

**599 000 euros**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 070 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafrâichissement</b>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>599 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Construit en :	<b>1965</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Terrasses :	<b>2</b>

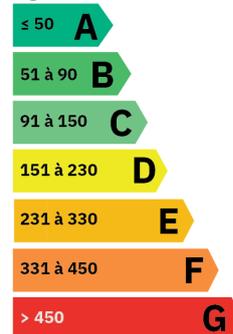
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Alarme :	<b>oui</b>
Caves :	<b>1</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

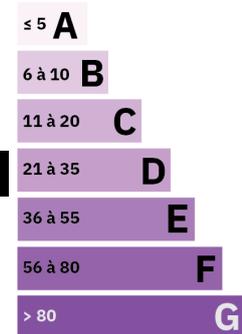
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

229

13

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Sejour :	<b>49,1 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>5,8 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>5,9 m<sup>2</sup> (utile : 0,5 m<sup>2</sup>)</b>
Wc :	<b>1,4 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>7,4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11,2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12,2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>12,1 m<sup>2</sup></b>
Dortoir :	<b>7,8 m<sup>2</sup> (utile : 33,8 m<sup>2</sup>)</b>
Combles :	<b>utile : 40,6 m<sup>2</sup></b>
Chaufferie :	<b>utile : 7,3 m<sup>2</sup></b>
Rangements :	<b>utile : 8,6 m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>utile : 13,4 m<sup>2</sup></b>
Piece a amanager :	<b>utile : 35,7 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>utile : 52,5 m<sup>2</sup></b>

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>140 m<sup>2</sup> environ</b>
Loi Carrez :	<b>113 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>49 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>1650 m<sup>2</sup> environ</b>