



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**139 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**330 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 340 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>330 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>350 euros/mois</b>

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>87 lots</b>
Charges courantes :	<b>4 200 euros/an en moyenne</b>

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Sud</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Ascenseur :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

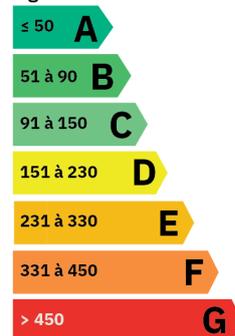
#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

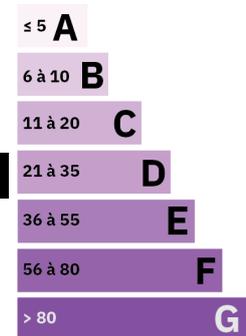
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Sejour : **48,0 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **16,0 m<sup>2</sup>**

---

Buanderie : **8,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **11,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **15,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **10,0 m<sup>2</sup>**

---

Mezzanine : **10,0 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **139 m<sup>2</sup>**

---

Loi Carrez : **139 m<sup>2</sup>**

---