



**A VENDRE
VILLA
280 m² env.**

DARDILLY

1 350 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 600 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 350 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Villa**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **2004**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Piscine : **oui**

Balcons : **1**

Terrasses : **1**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **8**

Chambres : **5**

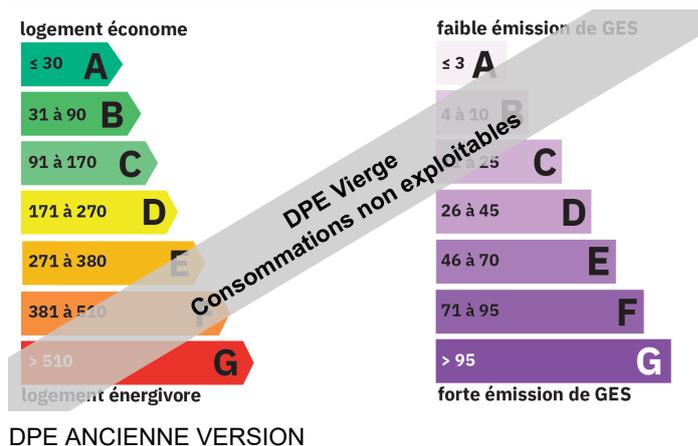
Salles de bains : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GEOTHERMIE**

Cheminée : **oui**

Climatisation : **oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Salle de bains :	7,2 m²
Bureau :	8,9 m²
Cellier :	6,6 m²
Chambre 1 :	14,9 m²
Cuisine :	14,6 m²
Degagement :	2,7 m²
Degagement :	6,8 m²
Dressing :	3,6 m²
Hall :	14,1 m²
Salle a manger :	25,6 m²
Sejour :	38,9 m²
Wc :	1,7 m²
Wc :	1,5 m²
Salle de bains :	7,5 m²
Chambre 2 :	13,8 m²
Chambre 3 :	12,5 m²
Chambre 4 :	12,4 m²
Mezzanine :	11,4 m²
Wc :	1,6 m²
Loggia :	utile : 8,7 m²
Terrasse :	utile : 2,7 m²
Balcon :	utile : 3,8 m²
Garage :	utile : 64,7 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	280 m² environ
Balcon :	3,78 m² environ
