



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
163 m² env.**

ANSE

495 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 321 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **495 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1970**

Terrasses : **1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **5**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

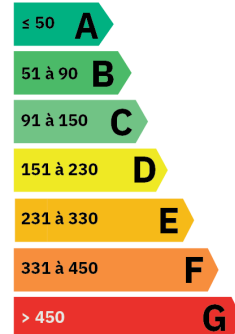
Chauffage : **CENTRAL/FUEL**

Eau chaude : **Chaudière/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

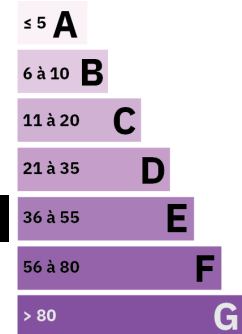
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



279

84

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	8,2 m²
Salle d'eau :	4,2 m²
Dégagement :	4,0 m²
Wc :	3,0 m²
Chambre 1 :	11,2 m²
Chambre 2 :	12,7 m²
Salle de jeux :	10,4 m²
Hall :	4,9 m²
Cuisine :	7,6 m²
Salon :	31,4 m²
Salle de bains :	5,0 m²
Chambre 3 :	12,7 m²
Chambre 4 :	9,9 m²
Chambre 5 :	10,2 m²
Garage :	23,0 m²
Dégagement :	5,4 m²
Garage :	23,4 m²
Chaufferie :	4,7 m²
Cave :	6,2 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	163 m² environ
Séjour :	40 m² environ
Terrain :	4000 m² environ
Terrasse :	8 m² environ