



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHÉ  
AGENCE PIERRES DORÉES  
16 passage du Colombier  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com  
Tél : 0474659310  
Tél mobile : 07 71 44 69 63  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
180 m<sup>2</sup> env.**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**490 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **743 euros/an**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **490 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Terrasses : **1**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **5**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

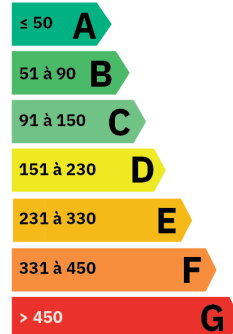
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

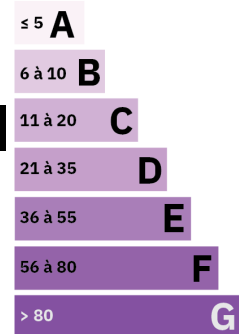
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

**139**

**32**

DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Salon :          | <b>38,0 m<sup>2</sup></b> |
| Cuisine :        | <b>16,6 m<sup>2</sup></b> |
| Wc :             | <b>2,0 m<sup>2</sup></b>  |
| Chambre 1 :      | <b>14,0 m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 2 :      | <b>13,4 m<sup>2</sup></b> |
| Salle de bains : | <b>12,0 m<sup>2</sup></b> |
| Wc :             | <b>1,4 m<sup>2</sup></b>  |
| Dégagement :     | <b>4,8 m<sup>2</sup></b>  |
| Chambre 3 :      | <b>14,1 m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 4 :      | <b>12,5 m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 5 :      | <b>19,2 m<sup>2</sup></b> |
| Salle d'eau :    | <b>6,7 m<sup>2</sup></b>  |
| Wc :             | <b>1,9 m<sup>2</sup></b>  |

## **SURFACES PRINCIPALES**

|             |                                  |
|-------------|----------------------------------|
| Habitable : | <b>180 m<sup>2</sup> environ</b> |
| Séjour :    | <b>38 m<sup>2</sup> environ</b>  |
| Terrasse :  | <b>30 m<sup>2</sup> environ</b>  |