



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 06.48.87.86.78  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
163 m<sup>2</sup> env.**

**COGNY**

**409 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	<b>400 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>400 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>409 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>1850</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>

Micro station aux normes changée en 2017

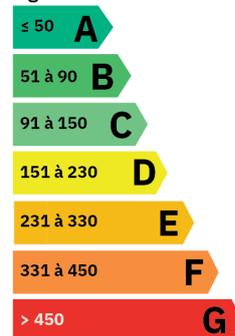
#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>4</b>
Cuisine :	<b>OUVERTE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

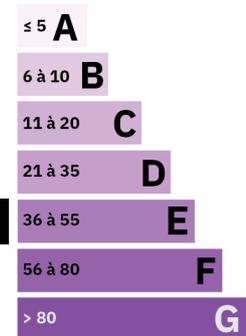
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**234**

**52**

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Cuisine : **44,0 m<sup>2</sup>**

---

Cellier : **2,0 m<sup>2</sup>**

---

Buanderie : **2,0 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **7,5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **14,0 m<sup>2</sup>**

---

Cave : **utile : 27,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **20,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **18,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **20,2 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **2,1 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **6,2 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **8,0 m<sup>2</sup>**

---

Bureau : **10,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **9,1 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **163 m<sup>2</sup> environ**

---

Loi Carrez : **27 m<sup>2</sup>**

---

Terrain : **877 m<sup>2</sup> environ**

---

Jardin : **454 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrasse : **47 m<sup>2</sup> environ**

---