AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
TYPE 3
81,15 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

110 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**873 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**110 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**116,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**46 lots**
Charges courantes :	**1 396 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

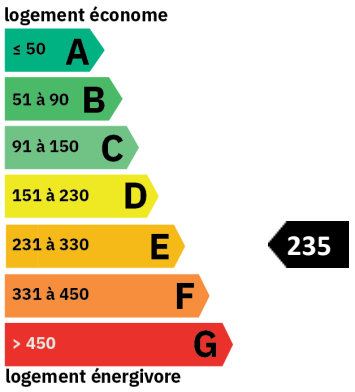
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Rez-de-chaussée	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

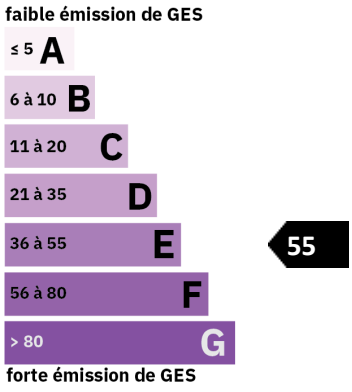
Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Loggia :	**oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**10,7 m²**
Sejour :	**24,1 m²**
Cuisine :	**12,5 m²**
Loggia :	**7,5 m²**
Chambre 1 :	**10,0 m²**
Chambre 2 :	**11,5 m²**
Salle de bains :	**3,6 m²**
Cave :	**3,7 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**81,15 m²**
Loi Carrez :	**73,65 m²**