



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
TYPE 4
84 m² env.**

VILLEFRANCHE SUR SAONE

210 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	976 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	210 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	139 euros/mois

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1988
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	oui
Balcons :	2
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

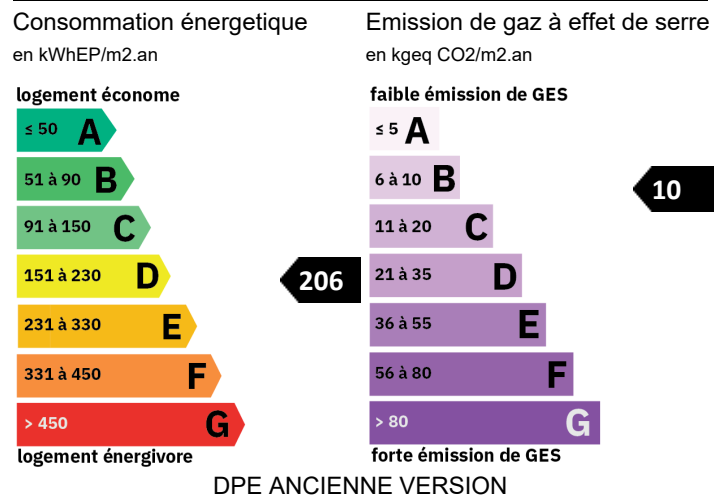
BALCON OUEST 7 M²

LOGGIA 5 M²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	8,0 m²
Wc :	2,0 m²
Cuisine :	11,0 m²
Sejour :	31,0 m²
Chambre 1 :	11,0 m²
Chambre 2 :	11,0 m²
Salle de bains :	5,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	84 m² environ
Loi Carrez :	84 m²