

Votre conseiller : Michael COLOMBIN AGENCE PIERRES DOREES LYON

4 Place Général Brosset

69006 LYON

Email: michael.colombin@agencepierresdorees.com

Tél: 04.37.24.21.21

www.agencepierresdorees.com



A VENDRE TYPE 4 66,63 m²

LYON

325 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	609 euros/an
Dernière AG :	28/03/2019
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	325 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	154,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	1 852 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1934
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	oui
Balcons :	2
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an
logement économe	faible émission de GES ≤ 5 Å
51 à 90 B	6 à 10 B
91 à 150 C	11 à 20 C
151 à 230 D	21 à 35
231 à 330 E	36 à 55 E 47
331 à 450 F	56 à 80
> 450 G	> 80 G
logement énergivore	forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	27,5 m ²
Chambre 1 :	14,1 m²
Chambre 2 :	8,4 m²
Chambre 3 :	8,0 m²
Salle d'eau :	3,0 m²
Wc:	3,3 m²
Degagement :	2,2 m²
Cave :	utile : 2,9 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	66,63 m²
Loi Carrez :	66,63 m ²
Séjour :	27,53 m² environ