



A VENDRE
TYPE 4
66,63 m²

LYON

325 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	609 euros/an
Dernière AG :	28/03/2019
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	325 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	154,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	1 852 euros/an en moyenne

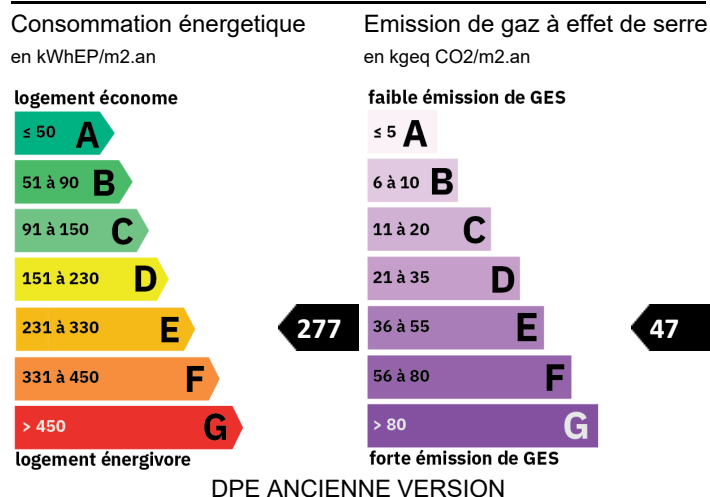
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1934
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	oui
Balcons :	2
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	27,5 m²
Chambre 1 :	14,1 m²
Chambre 2 :	8,4 m²
Chambre 3 :	8,0 m²
Salle d'eau :	3,0 m²
Wc :	3,3 m²
Degagement :	2,2 m²
Cave :	utile : 2,9 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	66,63 m²
Loi Carrez :	66,63 m²
Séjour :	27,53 m² environ