



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 2
49 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

175 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	750 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	175 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	96 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	143 lots
Charges courantes :	1 150 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	2015
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Rez-de-chaussée	oui
Terrasses :	1

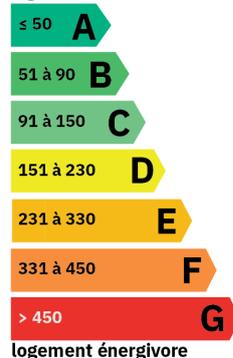
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

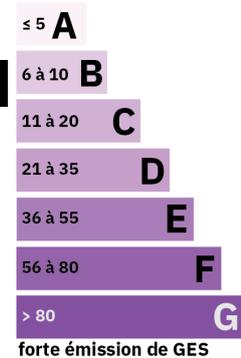
Consommation énergétique en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



67

15

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour : **30,0 m²**

Cellier : **12,0 m²**

Salle d'eau : **4,0 m²**

Dressing : **1,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **49 m²**

Jardin : **30 m² environ**
