



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
230 m² env.**

LACHASSAGNE

552 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **850 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **552 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium / bois**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **7**

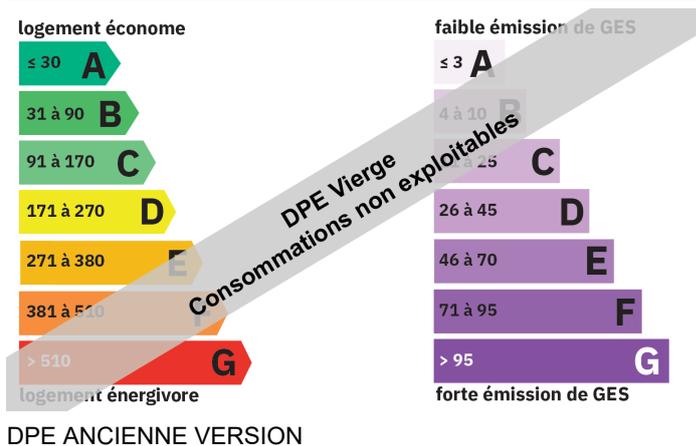
Salles de bains : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CHAUDIÈRE A**

Cheminée : **oui**

Année de rénovation : **2016**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Hall : **15,0 m²**

Cuisine : **23,0 m²**

Salon/salle a manger : **35,0 m²**

Mezzanine : **40,0 m²**

Chambre 1 : **12,3 m²**

Chambre 2 : **11,7 m²**

Vestiaire : **5,0 m²**

Degagement : **3,0 m²**

Chambre 3 : **12,0 m²**

Salle de bains : **9,0 m²**

Salle d'eau : **3,0 m²**

Chambre 4 : **11,0 m²**

Chambre 5 : **11,0 m²**

Chambre 6 : **20,0 m²**

Palier : **11,0 m²**

Placards : **6,0 m²**

Wc : **2,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **230 m² environ**

Terrain : **1465 m² environ**
