



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
 MAISON
 180 m² env.**

PORTE DES PIERRES DOREES

549 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 057 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	549 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	2010
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Terrasses :	2
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

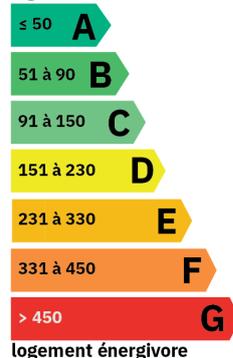
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

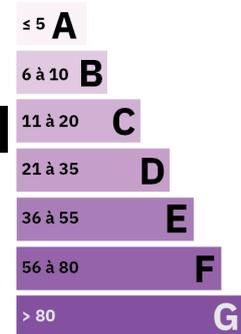
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	19,0 m²
Salon/salle a manger :	41,0 m²
Cuisine :	20,0 m²
Degagement :	4,0 m²
Chambre 1 :	9,5 m²
Chambre 2 :	10,5 m²
Salle d'eau :	3,4 m²
Wc :	1,9 m²
Chambre 3 :	10,5 m²
Chambre 4 :	10,2 m²
Chambre parentale :	23,2 m²
Salle de bains :	6,5 m²
Degagement :	3,7 m²
Buanderie :	12,8 m²
Cave :	22,0 m²
Garage :	utile : 35,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	180 m² environ
Utile :	233 m² environ
Séjour :	41 m² environ
Terrain :	1590 m² environ
Terrasse :	45 m² environ

LE CHAUFFAGE AU SOL EST PRESENT DANS TOUTE LA
MAISON : (SS SOL/ÉTAGE 1 et 2)