



Votre conseiller : **Nathalie TATON**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nathalie.taton@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 0609430916
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 5
158 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

398 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 378 euros/an
Taxe foncière :	1 223 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	398 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	50 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	27 lots
Charges courantes :	600 euros/an en moyenne

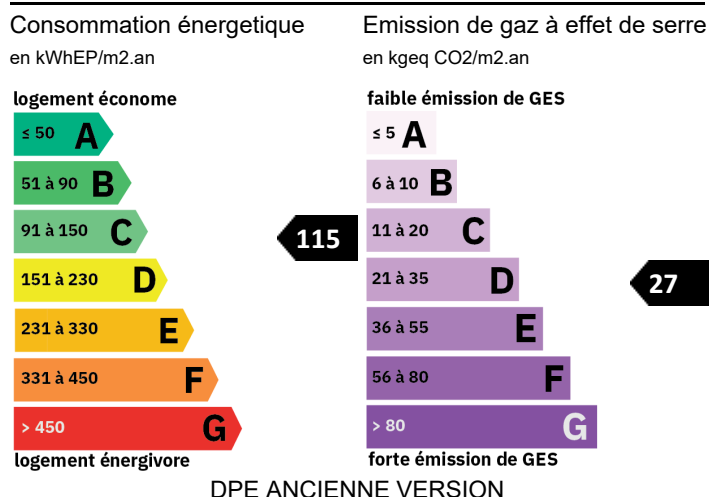
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	2006
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	67,0 m²
Chambre parentale :	20,2 m²
Wc :	1,2 m²
Salle d'eau :	5,0 m²
Chambre 1 :	14,0 m²
Degagement :	5,5 m²
Dressing :	10,5 m²
Chambre 2 :	11,0 m²
Mezzanine :	11,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	158 m²
Loi Carrez :	146 m²