



Votre conseiller: Nathalie TATON
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email: nathalie.taton@agencepierresdorees.com

Tél: 0474659310 Tél mobile: 0609430916 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE TYPE 5 158 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

398 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 378 euros/an
Taxe foncière :	1 223 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	398 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	50 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

COPROPRIETE	
Copropriété de :	27 lots
Charges courantes :	600 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition:	Nord-ouest
Construit en :	2006
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an
logement économe ≤ 50 A	faible émission de GES ≤ 5 A
51 à 90 B	6 à 10 B
91 à 150 C	11 à 20 C
151 à 230 D	21 à 35 D
231 à 330 E	36 à 55
331 à 450 F	56 à 80
> 450 G	> 80 G
logement énergivore	forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	67,0 m ²
Chambre parentale :	20,2 m ²
Wc:	1,2 m²
Salle d'eau :	5,0 m ²
Chambre 1 :	14,0 m ²
Degagement :	5,5 m ²
Dressing :	10,5 m ²
Chambre 2 :	11,0 m²
Mezzanine :	11,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	158 m²
Loi Carrez :	146 m²