



**A VENDRE
MAISON
210 m² env.**

PONTCHARRA SUR TURDINE

495 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **711 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **495 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

T F environ 700E L'échéancier ENGIE (gaz chauffage et cuisine) la régularisation viendra en décembre. Pour info le montant après régularisation décembre était en 2019 de 1739 euros pour l'année. Je pense que 2020 devrait être environ 1600 (baisse du cout du gaz sur les marchés dans la période mars à août comme le pétrole)

Pour EDF 91,27 Euros (période août à octobre) (la moyenne sur l'année est environ 50 euros/mois)

Pour Suez (eau et assainissement) 269.26 euros période janvier à août

Pièce jointe entretien chaudière et pièce jointe plan 2ème étage

Bonne journée

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1873**

Vitrage : **Double**

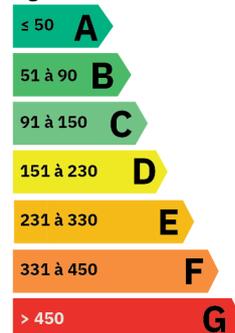
Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

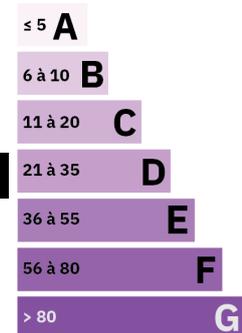
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **10**

Chambres : **5**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **oui**

Caves : **1**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	2,0 m²
Hall :	5,0 m²
Salon :	15,4 m²
Salle a manger :	19,0 m²
Salon :	15,3 m²
Cuisine :	3,0 m²
Buanderie :	3,0 m²
Cellier :	2,3 m²
Wc :	1,7 m²
Hall :	8,0 m²
Chambre 1 :	18,8 m²
Chambre 2 :	23,0 m²
Chambre 3 :	10,2 m²
Salle de bains :	6,8 m²
Hall :	13,0 m²
Chambre 4 :	17,6 m²
Salle d'eau :	5,2 m²
Piece a amener :	17,3 m²
Chambre 5 :	17,4 m²
Grenier :	58,0 m²
Garage :	36,0 m²
Cave :	39,6 m²
Dependance :	16,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	210 m² environ
-------------	----------------------------------
