AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
MAISON
180 m² env.

CHARNAY

730 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**805 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**730 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

PISCINE AU SEL 11X5

SKIMMER ET REFOULEMENTS CHANGES IL Y A 1 AN

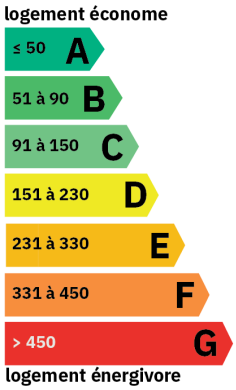
TOITURE REFAITE EN 2000

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

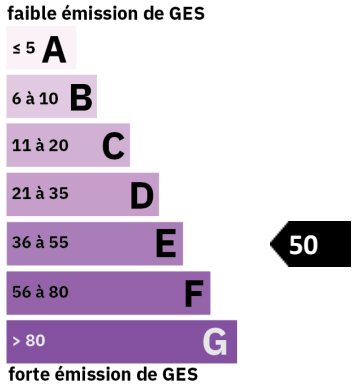
Pièces :	**6**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Caves :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	**27,0 m²**
Cuisine :	**32,0 m²**
Salle de bains :	**13,0 m²**
Garage :	**utile : 27,0 m²**
Cave :	**utile : 30,0 m²**
Bureau :	**19,0 m²**
Chambre 1 :	**25,5 m²**
Chambre 2 :	**16,0 m²**
Chambre 3 :	**13,0 m²**
Chambre 4 :	**34,0 m²**
Wc	
Cave :	**30,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**180 m² environ**
Séjour :	**27 m² environ**
Terrain :	**3820 m² environ**
Terrasse :	**38 m² environ**