



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 6
132,73 m²

BELLEVILLE

280 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 324 euros/an
Dernière AG :	11/12/2018

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	280 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	185 lots
Charges courantes :	3 116 euros/an en moyenne

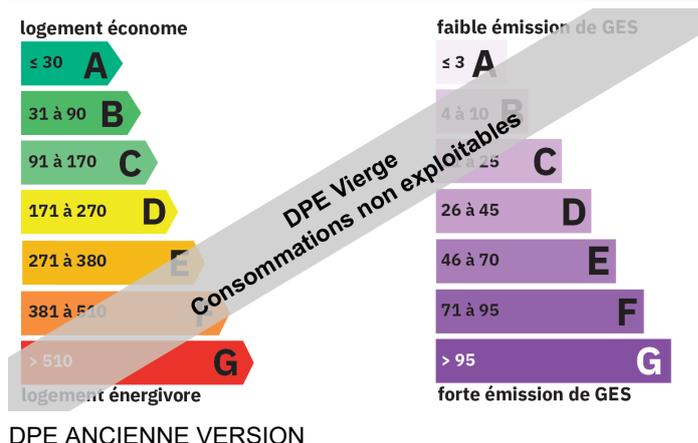
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant est-ouest
Ascenseur :	oui
Balcons :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	2,7 m²
Cuisine :	10,4 m²
Salle a manger :	12,1 m²
Bureau :	9,0 m²
Sejour :	31,1 m²
Degagement :	6,2 m²
Degagement :	6,3 m²
Chambre 1 :	11,5 m²
Chambre 2 :	12,3 m²
Chambre 3 :	9,7 m²
Chambre 4 :	9,7 m²
Salle d'eau :	2,0 m²
Salle de bains :	3,6 m²
Wc :	1,1 m²
Wc :	1,8 m²
Buanderie :	3,3 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	132,73 m²
Loi Carrez :	132,73 m²
Séjour :	31,12 m² environ