



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 3
69,34 m² env.

VILLEFRANCHE SUR SAONE

179 000 euros

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	179 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	63,33 euros/mois

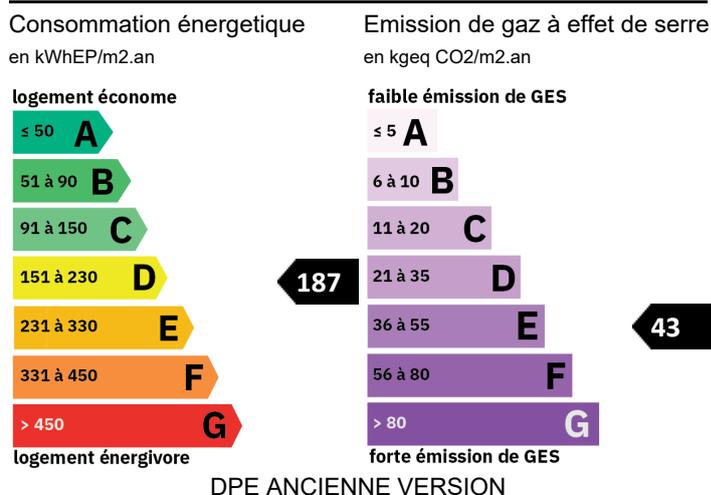
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Ouest
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	3,9 m²
Sejour :	32,4 m² (utile : 1,7 m²)
Salle de bains :	7,6 m²
Wc :	1,1 m² (utile : 0,1 m²)
Chambre 1 :	10,6 m²
Chambre 2 :	11,8 m² (utile : 16,4 m²)
Salle d'eau :	1,8 m² (utile : 0,5 m²)

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	69,34 m² environ
Utile :	88,03 m² environ
Loi Carrez :	69,34 m²
