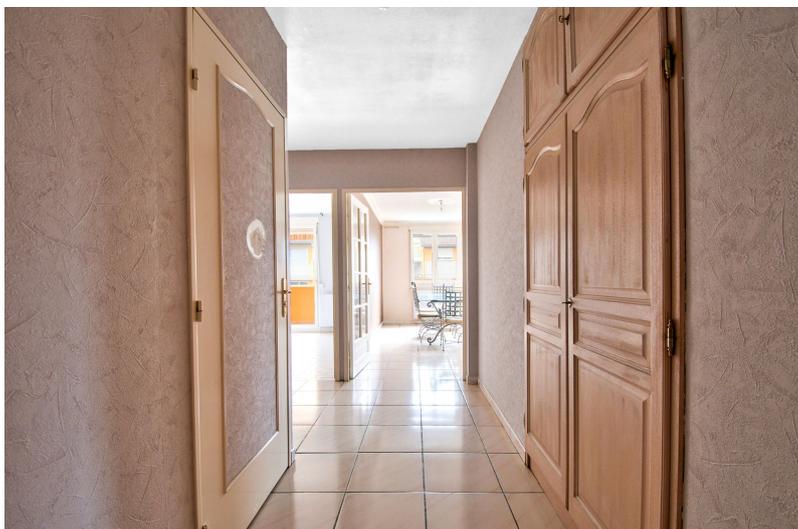




Votre conseiller : **Christel BALIGAND**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 06 48 87 32 94  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**84 m<sup>2</sup> env.**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**220 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>976 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafrâichissement</b>

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>220 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>139 euros/mois</b>

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Construit en :	<b>1988</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Ascenseur :	<b>oui</b>
Balcons :	<b>2</b>
Digicode :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

BALCON OUEST 7 M<sup>2</sup>

LOGGIA 5 M<sup>2</sup>

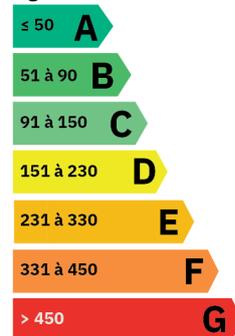
#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>2</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/</b>
Caves :	<b>1</b>

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

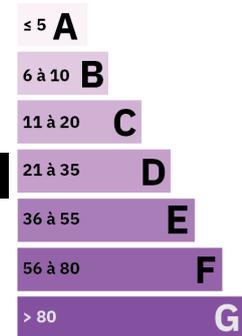
logement économe



logement économe

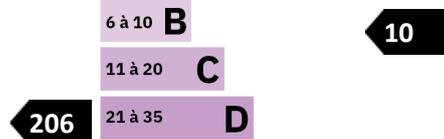
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree : **8,0 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **2,0 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **11,0 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **31,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **11,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **11,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **5,0 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **84 m<sup>2</sup> environ**

---

Loi Carrez : **84 m<sup>2</sup>**

---