



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

Email: christel.baligand@agencepierresdorees.com

Tél: 0474659310

Tél mobile : 06 48 87 32 94 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE MAISON 135 m² env.

VILLEFRANCHE SUR SAONE

335 000 euros

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| Prix de vente : | 335 000 euros |
|-----------------------|---------------|
| Honoraires à charge : | du vendeur |

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| Style de construction : | Maison individuelle |
|-------------------------|-----------------------|
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Toiture : | Tuiles naturelles |
| Couverture : | Tuiles naturelle |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Terrasses : | 1 |
| Assainissement : | Tout à l'égout |
| | |

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
|-------------------|----------------|
| Salles d'eau : | 1 |
| Salles de bains : | 1 |
| Chambres : | 4 |
| Pièces : | 5 |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

| Consommation énergetique en kWhEP/m2.an | Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an |
|---|--|
| logement économe | faible émission de GES ≤ 5 Å |
| 51 à 90 B | 6 à 10 B |
| 91 à 150 C | 11 à 20 C |
| 151 à 230 D | 21 à 35 |
| 231 à 330 E 254 | 36 à 55 E |
| 331 à 450 F | 56 à 80 |
| > 450 G | > 80 G |
| logement énergivore | forte émission de GES |

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

| Garage : | 25,0 m ² |
|--------------------|---------------------|
| Buanderie : | 10,3 m ² |
| Wc: | 1,5 m² |
| Chambre 1 : | 11,6 m ² |
| Chambre 2 : | 14,0 m² |
| Piece a amenager : | 12,2 m² |
| Sejour : | 31,0 m ² |
| Cuisine : | 11,0 m ² |
| Degagement : | 3,0 m ² |
| Salle d'eau : | 4,6 m² |
| Hall : | 12,0 m² |
| Wc: | 2,0 m² |
| Chambre 3 : | 9,5 m² |
| Chambre 4 : | 12,8 m² |

SURFACES PRINCIPALES

| Habitable : | 135 m² environ |
|-------------|----------------|
| Terrain : | 650 m² environ |