



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE  
AGENCE PIERRES DOREES  
16 passage du Colombier  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com  
Tél : 0474659310  
Tél mobile : 07 71 44 69 63  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
290 m<sup>2</sup> env.**

**LIMAS**

**690 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 104 euros/an**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **690 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1850**

Vitrage : **Double**

Piscine : **oui**

Terrasses : **1**

Interphone : **oui**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **8**

Chambres : **4**

Salles de bains : **2**

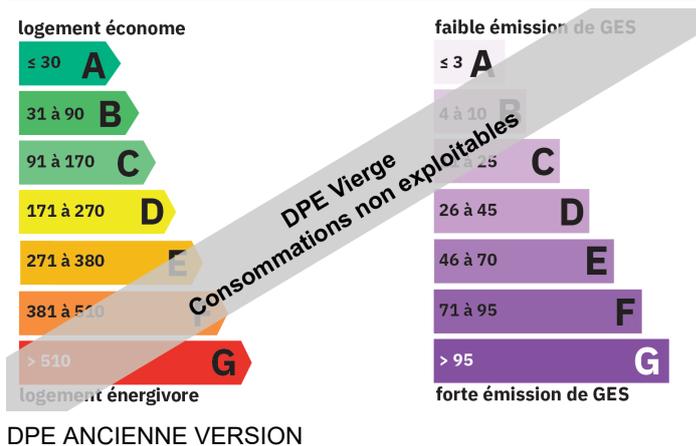
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **oui**

Caves : **1**

Greniers : **1**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree :	<b>27,7 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,1 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>10,7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12,9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>16,3 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>4,3 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>3,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>24,4 m<sup>2</sup></b>
Rangements :	<b>3,4 m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>10,3 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>12,9 m<sup>2</sup></b>
Salle a manger :	<b>27,3 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>23,3 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>38,8 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>2,1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>20,5 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>1,3 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>6,4 m<sup>2</sup></b>
Rangements :	<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,7 m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>34,9 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,1 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>0,8 m<sup>2</sup></b>

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>290 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>660 m<sup>2</sup> environ</b>

---