AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
MAISON
230 m² env.

ANSE

552 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**850 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**552 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

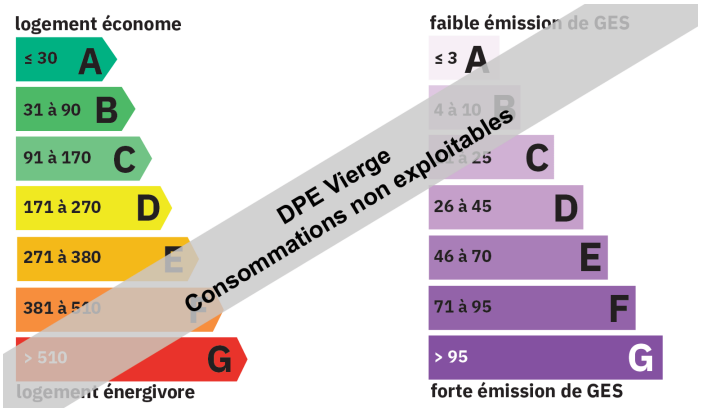
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Est-ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium / bois**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**7**
Chambres :	**7**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CHAUDIERE A**
Cheminée :	**oui**
Année de rénovation :	**2016**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	**15,0 m²**
Cuisine :	**23,0 m²**
Salon/salle a manger :	**35,0 m²**
Mezzanine :	**40,0 m²**
Chambre 1 :	**12,3 m²**
Chambre 2 :	**11,7 m²**
Vestiaire :	**5,0 m²**
Degagement :	**3,0 m²**
Chambre 3 :	**12,0 m²**
Salle de bains :	**9,0 m²**
Salle d'eau :	**3,0 m²**
Chambre 4 :	**11,0 m²**
Chambre 5 :	**11,0 m²**
Chambre 6 :	**20,0 m²**
Palier :	**11,0 m²**
Placards :	**6,0 m²**
Wc :	**2,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**230 m² environ**
Terrain :	**1465 m² environ**