AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Avenue Général Brosset
69006 LYON
Email : david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél mobile : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
PROPRIETE
250 m² env.

CHAMPAGNE AU MONT D OR

1 850 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 248 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**1 850 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**446 euros/mois**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

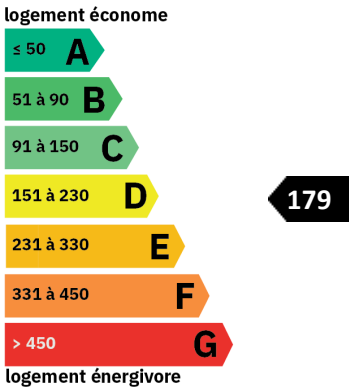
Exposition :	**Traversant**
Construit en :	**1933**
Couverture :	**Ardoise**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Ascenseur :	**oui**
Piscine :	**oui**
Balcons :	**1**
Terrasses :	**1**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

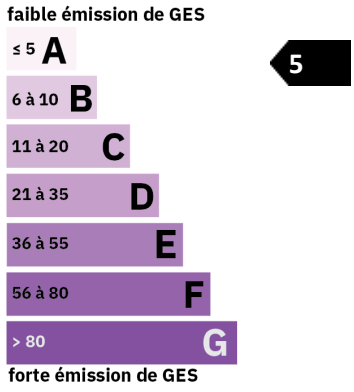
Pièces :	**7**
Chambres :	**4**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**2**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**14,7 m²**
Salon/salle a manger :	**42,5 m²**
Bureau :	**7,8 m²**
Cuisine :	**17,9 m²**
Wc :	**1,1 m²**
Degagement :	**7,8 m²**
Chambre 1 :	**15,8 m²**
Dressing :	**7,6 m²**
Salle de bains :	**7,3 m²**
Chambre 2 :	**21,9 m²**
Chambre 3 :	**15,8 m²**
Salle d'eau :	**5,0 m²**
Combles :	**utile : 98,8 m²**
Degagement :	**18,0 m²**
Buanderie :	**19,9 m²**
Rangements :	**utile : 7,3 m²**
Salle de jeux :	**utile : 9,5 m²**
Chaufferie :	**utile : 14,4 m²**
Cave :	**utile : 10,1 m²**
Studio :	**22,5 m²**
Salle d'eau :	**3,9 m²**
Entree :	**4,6 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**250 m² environ**
Terrain :	**1850 m² environ**