



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 3
77,69 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

175 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **700 euros/an**

Taxe foncière : **700 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **175 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **50 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **600 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

435

26

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour : **29,8 m²**

Cuisine : **8,5 m²**

Degagement : **1,0 m²**

Wc : **1,4 m²**

Salle d'eau : **2,2 m²**

Chambre 1 : **10,1 m²**

Salle de bains : **7,0 m²**

Chambre 2 : **17,7 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **77,69 m²**

Loi Carrez : **77,69 m²**

Séjour : **29,76 m² environ**
