



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
139 m² env.**

JARNIOUX

375 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	860 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	375 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1850
Toiture :	Tuiles romaines
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

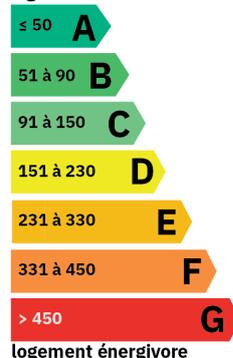
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

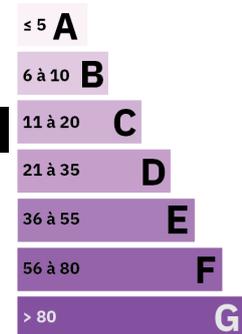
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour : **42,0 m²**

Entree : **9,0 m²**

Cuisine : **9,5 m²**

Chambre 1 : **11,8 m²**

Wc : **1,5 m²**

Salle de bains : **6,5 m²**

Buanderie : **19,0 m²**

Chambre 2 : **11,5 m²**

Chambre 3 : **12,3 m²**

Salle d'eau : **3,0 m²**

Dressing : **9,0 m²**

Degagement : **3,5 m²**

Wc : **0,8 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **139 m² environ**

Séjour : **42 m² environ**

Terrain : **1975 m² environ**

Terrasse : **25 m² environ**
