



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHÉ**
AGENCE PIERRES DORÉES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
170 m² env.**

MORANCE

480 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **660 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **480 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Nord-ouest / sud-est**

Construit en : **1850**

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

151

35

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	5,7 m²
Vestiaire :	8,0 m²
Degagement :	2,0 m²
Bureau :	14,0 m²
Sejour :	40,0 m²
Cuisine :	17,5 m²
Salle de bains :	6,7 m²
Wc :	1,5 m²
Mezzanine :	13,0 m²
Chambre 1 :	16,0 m²
Chambre 2 :	15,0 m²
Salle d'eau :	5,6 m²
Degagement :	5,3 m²
Chambre 3 :	20,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	170 m² environ
Séjour :	40 m² environ
Terrain :	260 m² environ