



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 2
34,06 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

100 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **700 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **100 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **51,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **75 lots**

Charges courantes : **616 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est**

Construit en : **2008**

Vitrage : **Double**

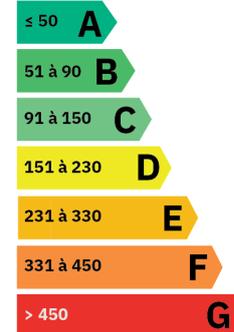
Rez-de-chaussée : **oui**

Ascenseur : **oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

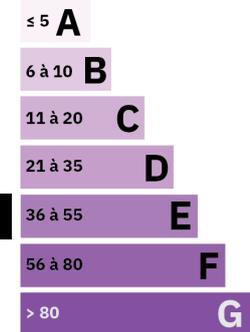
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour : **18,3 m²**

Entree : **1,7 m²**

Chambre 1 : **9,8 m²**

Salle de bains : **2,8 m²**

Wc : **1,6 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **34,06 m²**

Loi Carrez : **34,06 m²**

Jardin : **27,95 m² environ**

Terrasse : **7,5 m² environ**

garage n° 5

appart lot 9