



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com

A VENDRE MAISON - 123 m² env. - JARNIOUX - 299 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **299 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Villa**

Construction : **Maison en L**

Exposition : **Sud**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

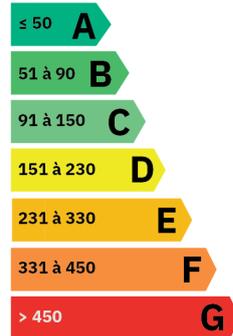
Eau chaude : **Cumulus électrique/**

Année de rénovation : **2019**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

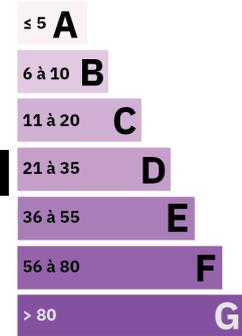
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

11

SURFACES DÉTAILLÉES

Salon : **28,0 m²**

Cuisine : **14,0 m²**

Chambre 1 : **21,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **123 m² environ**

Terrain : **636 m² environ**
