



Votre conseiller : **Nathalie TATON**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nathalie.taton@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 0609430916
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
158 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

398 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 378 euros/an
Taxe foncière :	1 223 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	398 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	50 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	27 lots
Charges courantes :	600 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	2006
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout

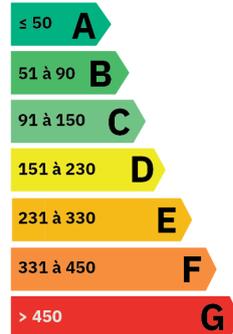
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

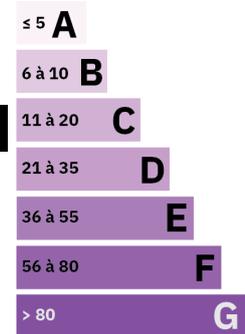
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour : **67,0 m²**

Chambre parentale : **20,2 m²**

Wc : **1,2 m²**

Salle d'eau : **5,0 m²**

Chambre 1 : **14,0 m²**

Degagement : **5,5 m²**

Dressing : **10,5 m²**

Chambre 2 : **11,0 m²**

Mezzanine : **11,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **158 m²**

Loi Carrez : **158 m²**

Terrain : **206 m² environ**
