Votre conseiller : Pierre COEURU
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
Email : pierre.coeuru@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
TYPE 3
70,5 m²

LYON

345 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**900 euros/an**
Taxe foncière :	**635 euros/an**
Dernière AG :	**04/07/2019**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**345 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**88 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**10 lots**
Charges courantes :	**1 056 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Est**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

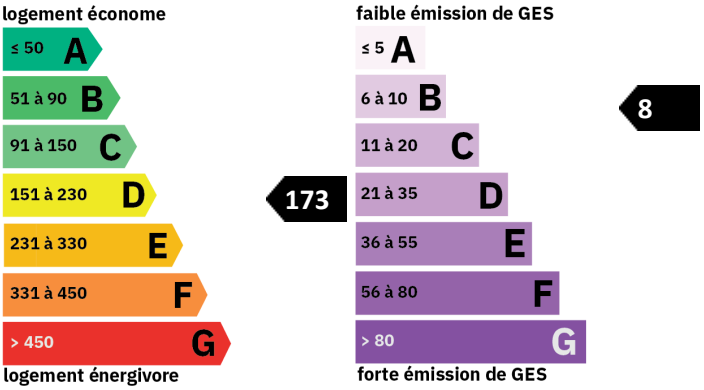
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**OUVERTE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet massif**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Agences Pierres Dorées – Sarl au capital de 180 000 € - RCS Villefrance B 398 261 511
Carte professionnelle transaction n°CPI 6902 2016 000 014 912 et garantie par Galian à hauteur de 120 000€.

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	**22,7 m²**
Cuisine :	**5,6 m²**
Salle de bains :	**4,8 m²**
Chambre 1 :	**13,0 m²**
Wc :	**3,5 m²**
Chambre 2 :	**7,9 m²**
Entree :	**13,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**70,5 m²**
Séjour :	**22,7 m² environ**