



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 5
121,01 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

565 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 713 euros/an**
 Dernière AG : **09/01/2019**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **565 000 euros**
 Honoraires à charge : **du vendeur**
 Charges mensuelles : **228,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **41 lots**
 Charges courantes : **2 744 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Ouest**
 Construit en : **2005**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **Bois**
 Dernier étage : **oui**
 Ascenseur : **oui**
 Terrasses : **1**
 Assainissement : **Tout à l'égout**

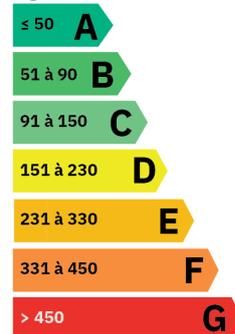
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**
 Chambres : **4**
 Salles de bains : **1**
 Salles d'eau : **2**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

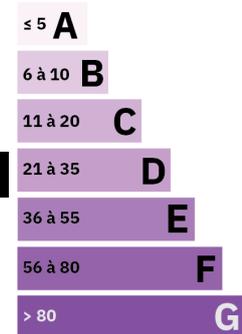
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall : **6,2 m²**

Chambre 2 : **10,8 m²**

Chambre 2 : **12,6 m²**

Degagement : **5,7 m²**

Wc : **1,5 m²**

Salle d'eau : **3,1 m²**

Chambre 1 : **16,6 m²**

Salle de bains : **4,2 m²**

Sejour : **35,2 m²**

Cuisine : **10,1 m²**

Chambre 4 : **10,3 m²**

Wc : **1,2 m²**

Salle de bains : **3,5 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **121,01 m²**
