



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
VILLA
190 m² env.

ANSE

490 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 440 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **490 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **8**

Chambres : **5**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

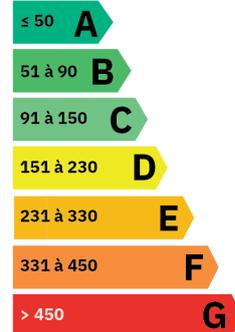
Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

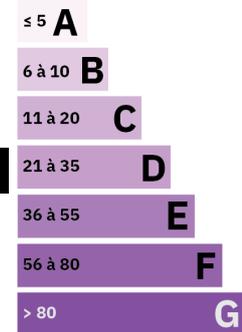
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau : **9,0 m²**

Sejour : **40,0 m²**

Cuisine : **17,2 m²**

Chambre 1 : **12,6 m²**

Chambre 2 : **11,2 m²**

Chambre 3 : **9,7 m²**

Chambre 4 : **8,3 m²**

Salle de bains

Salle d'eau

Wc

Wc

Chambre 5 : **27,5 m²**

Salle d'eau : **4,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **190 m² environ**

Terrasse : **42 m² environ**

aspiration centralisée sur les 3 niveaux