



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
197 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

480 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 576 euros/an
Dernière AG :	07/02/2019
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	480 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	607 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	87 lots
Charges courantes :	7 284 euros/an en moyenne

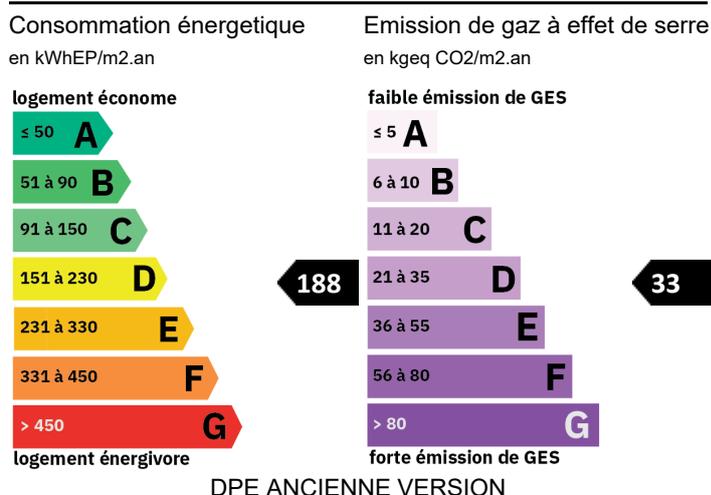
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant nord-sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour : **41,0 m²**

Cuisine : **16,0 m²**

Dressing : **2,0 m²**

Salle de bains : **8,0 m²**

Chambre 1 : **16,0 m²**

Mezzanine : **18,0 m²**

Chambre 2 : **14,0 m²**

Salon : **25,0 m²**

Salle de bains : **12,0 m²**

Chambre 3 : **26,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **197 m²**

Loi Carrez : **168 m²**

Terrasse : **52 m² environ**
