



A VENDRE
TYPE 3
93,28 m²

LYON

445 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	559 euros/an
Taxe foncière :	624 euros/an
Dernière AG :	18/02/2019

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	445 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	98,24 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	45 lots
Charges courantes :	1 178 euros/an en moyenne

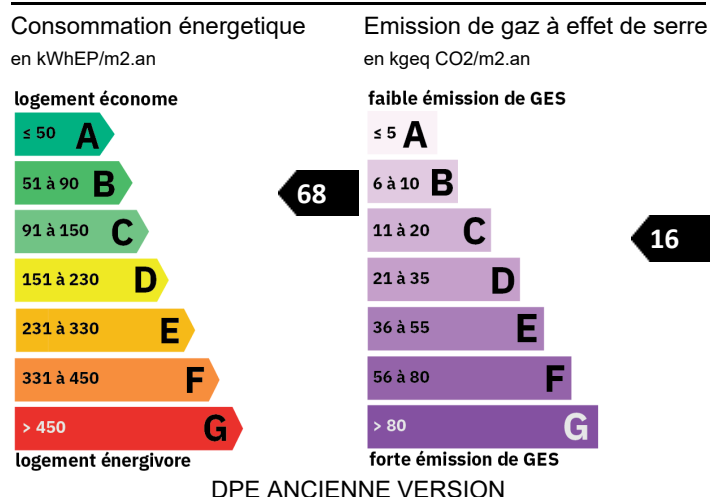
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/Stick gaz

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	25,8 m²
Chambre 1 :	14,7 m²
Hall :	12,5 m²
Cuisine :	9,1 m²
Chambre 2 :	17,5 m²
Salle de bains :	6,4 m²
Wc :	1,2 m²
Chambre 3 :	6,2 m²
Cave :	utile : 14,6 m²
Grenier :	utile : 7,5 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	93,28 m²
Séjour :	25,75 m² environ